

予約DONDON

利用手順書

当サービスをご利用になるためには下記情報をご連絡下さい

- ①希望ログインID（半角英数字のみ）
- ②パスワード（半角英数字のみ）
- ③予約情報を受信するメールアドレス
- ④御社の日程設定のパターンを教えてください。
例：7月6日夕方～7月17日夜泊（7月18日の朝チェックアウト）
の予約を受けた時には
A. 7月6日～7月18日と管理している
B. 7月6日～7月17日と管理している
- ⑤物件設定
物件設定に必要な情報
 1. 営業名称等
（二ノ宮1、二ノ宮2、プロムナード21等）
※同エリアで複数のマンションを管理している場合にわかりやすくなります。
マンション名でもかまいません。
 2. マンション名または料金プラン
（カサグランデ、パールハイツ、Aプラン、Bプラン等）
※同一建物でも料金プランごとに部屋数が違う場合には料金プラン別の設定が必要
です。各料金プランのお名前をご連絡ください。
※シングル・ダブルなどの部屋のタイプ単位での分けも可能です
 3. 清掃、入居、予約時のグループエリア名
（つくば市、水戸市、小山市等）
※お客さまがエリア検索する場合に表示分けします。
清掃表、入居表等もグループごとの表示となります。
 4. 物件ごとの住所
物件ごと、料金プランごとに郵便番号と住所をご連絡ください。

上記情報をメール、FAXにて当社までお送りください。

初期設定を当社にておこないます。

メール info@weekly-yoyaku.com

FAX 029-855-4787

項目

| | |
|---------------------|-----------|
| 1. 初期のご利用の流れ | |
| - 1-1.ログイン |P.3 |
| - 1-2.料金プランの設定 |P.4 |
| - 1-3.物件の詳細設定 |P.5 |
| - 1-3-1.物件の詳細設定（解説） |P.6 |
| - 1-4.予備暗証番号の設定 |P.7 |
| - 1-5.物件毎のメール設定 |P.8 |
| 2. ご予約の流れ | |
| - 2-1.新規予約登録 |P.9 |
| - 2-2.予約編集 |P.10 |
| - 2-3.本予約・身分証 |P.11 |
| - 2-4.入金処理 |P.12 |
| 3. 日常業務 | |
| - 3-1.予約表 |P.13 |
| - 3-2.入居表 |P.14 |
| - 3-3.清掃表 |P.15 |
| - 3-4.入金確認 |P.16 |
| - 3-5.全表示 |P.17 |
| 4. 売上管理機能 | |
| - 4-1.売上一覧 |P.18 |
| - 4-2.売上作成・編集 |P.19 |
| - 4-3.売上表示 |P.20 |
| 5. その他機能 | |
| - 5-1.禁止ワード設定 |P.21 |
| - 5-2.顧客情報ダウンロード |P.22 |
| - 5-3.お問合せ |P.23 |
| 6. お客様画面 | |
| - 6-1. 宿泊確認 |P.24 |
| - 6-2. お客様情報入力 |P.25 |

1-1.ログイン

物件設定 >> 物件一覧

設定が未設定の物件があります

名称(営業用) を含む マンション名称 を含む 絞り込み検索

7件見つかりました

| 名称(営業用) | マンション名称 | | | | | | |
|-----------|------------|------|-----|------|-------|----------|----|
| 小山 | | | | | | | |
| 小山スーパーライト | 青木ハイム | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 城北 | 安武マンション城北 | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 水戸 | | | | | | | |
| 笠原 | ジョイフルハイムII | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 赤塚 | KTMビル | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| つくば | | | | | | | |
| 天久保 | ブロムナード21 | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 天久保2 | カザグランデ | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 天久保3 | ホンダビル | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |

ご契約後にお知らせするURLにアクセスいただければ上記ログイン画面が表示されます。

ご契約後にお知らせするログインID及びパスワードをご入力後、ログインボタンをクリックし、ご契約者名義のアカウントで当システムへログイン下さい。

1-2.料金プランの設定

予約管理 日常業務 売上管理 **物件設定** お問い合わせ

物件設定

物件設定機能一覧

- 物件一覧
- メール設定
- 料金設定**
- 禁止ワード設定
- 顧客情報ダウンロード

物件設定 » 料金プラン一覧 » 料金プラン登録

| 料金プラン名 * | 標準プラン(週特プラン) | | |
|--|--------------|---|----|
| 宿泊人数 × 宿泊日数 | 一日単位の料金設定 * | | 追加 |
| 01人 × 01日 | 2000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 2 ▾日 | 4000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 3 ▾日 | 6000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 4 ▾日 | 8000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 5 ▾日 | 10000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 6 ▾日 | 12000 | 円 | 削除 |
| 1 ▾人 × 7 ▾日 | 9800 | 円 | 削除 |
| 宿泊人数 × 宿泊月数 | 一ヶ月単位の料金設定 * | | |
| <input type="checkbox"/> 一ヶ月単位の料金設定を設定する | | | |
| | | | 登録 |

「物件設定」から「料金設定」を選択し、「新規登録」をクリックして料金プランの登録を行います。

宿泊人数及び宿泊日を選択し、料金をご入力下さい。

項目の追加や削除は「追加」ボタン及び「削除」ボタンで行うことが可能です。

宿泊人数が同じであれば宿泊日数を割り、料金を算出いたします。

・2人×5泊が4000円、1人×5泊が2500円の場合

【5人×10泊の例】(4000円×2組×2) + (2500円×2)

「一ヶ月単位の料金設定をする」という項目にチェックを入れた場合は一ヶ月単位(○月△日～(○+1)月△-1日)を1ヶ月と決めている場合)の宿泊料金を設定することも可能です。

1-3.物件の詳細設定

物件設定 > 物件一覧

設定が未設定の物件があります

| | | | | |
|---------|-----|---------|-----|--------|
| 名称(営業用) | を含む | マンション名称 | を含む | 絞り込み検索 |
|---------|-----|---------|-----|--------|

7件見つかりました

| 名称(営業用) | マンション名称 | | | | | | |
|-----------|------------|------|-----|------|-------|----------|----|
| 小山 | | | | | | | |
| 小山スーパーライト | 青木ハイツ | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 城北 | 安武マンション城北 | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 水戸 | | | | | | | |
| 笠原 | ジョイフルハイツII | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 赤塚 | KTMビル | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| つくば | | | | | | | |
| 天久保 | プロムナード21 | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 天久保2 | カサグランデ | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |
| 天久保3 | ホンダビル | 新規予約 | 予約表 | 予約一覧 | メール編集 | 予備暗証番号設定 | 設定 |

物件設定 > 物件一覧 > 物件詳細設定

↓

物件詳細情報

| | |
|---------|------------------------------|
| 名称(営業用) | 小山スーパーライト |
| マンション名称 | 青木ハイツ |
| 住所 | 〒100 - 0001 東京都千代田区千代田1-1 |
| 備考欄 | |

物件詳細設定

| | |
|------------------|--|
| ソート番号(清掃表・入居表) * | 1 |
| 定期清掃・定期補充 * | <input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 定期清掃あり <input type="radio"/> 定期補充あり <input checked="" type="radio"/> 定期清掃あり・定期補充あり 曜日指定 * 日 |
| 暗証番号利用 * | <input type="radio"/> なし <input type="radio"/> 固定(アルファ) <input checked="" type="radio"/> 可変(MIWA) |
| 部屋名一覧 * | <p style="color: red;">※部屋名は改行をして入力下さい</p> 101 102 103 201 202 203 |

「物件設定」から「物件一覧」を選択し、詳細設定を行いたい物件の「設定」ボタンをクリック下さい。
 「物件詳細設定」が表示されますので各項目を設定し、「設定」ボタンをクリック下さい。

1-3-1.物件の詳細設定（解説）

- ・ソート番号
物件一覧や清掃表、入居表などの並び順を設定する項目となります。
- ・定期清掃・定期補充
「あり」を選択して、曜日を指定した場合は指定日に清掃表に表示されます。
- ・暗証番号利用
ポスト、フロントでの鍵の受渡し、電子キーをご利用でない場合は「なし」を選択下さい。
【固定（アルファ）】
人の出入ごとに1つの暗証番号をセットできるタイプになります。
アルファの電子キーをご利用の場合にご選択下さい。
【可変（MIWA）】
人の出入ごとに2つの暗証番号がセットできるタイプになります。
MIWAの電子キーをご利用の場合にご選択下さい。
- ・メモ
一番下のメモ欄に物件情報を入力すると入居表、清掃表に表示されます。
物件のポスト番号や駐車場情報にお使い下さい。

1-4. 予備暗証番号の設定

※物件の詳細設定で「暗証番号利用」を「固定（アルファ）」に設定した場合にのみ設定できます。

物件設定 >> 物件一覧

設定が未設定の物件があります

名称(営業用) を含む マンション名称 を含む

7件見つかりました

| 名称(営業用) | マンション名称 | | | | | | |
|-----------|------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| 小山 | | | | | | | |
| 小山スーパーライト | 青木ハイム | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| 城北 | 安武マンション城北 | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| 水戸 | | | | | | | |
| 笠原 | ジョイフルハイムII | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| 赤塚 | KTMビル | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| つくば | | | | | | | |
| 天久保 | ブロムナード21 | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| 天久保2 | カサグランデ | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |
| 天久保3 | ホンダビル | <input type="button" value="新規予約"/> | <input type="button" value="予約表"/> | <input type="button" value="予約一覧"/> | <input type="button" value="メール編集"/> | <input type="button" value="予備暗証番号設定"/> | <input type="button" value="設定"/> |

物件設定 >> 物件一覧 >> 予備暗証番号設定

| 部屋名 | 予備暗証番号 |
|-----|--------|
| 101 | 2002 |
| 102 | 7672 |
| 201 | 9384 |
| 202 | 1217 |

「物件一覧」の登録済み物件の一覧から「予備暗証番号設定」ボタンをクリックします。
部屋に対しての暗証番号を部屋別に入力し、「設定」ボタンで保存します。

1-5.物件毎のメール設定

物件設定 >> メール設定

設定が未設定の物件があります
(メールを設定する際は、まず物件一覧より物件の詳細を設定下さい)

| | | | |
|---------|-----|---------|-----|
| 名称(営業用) | を含む | マンション名称 | を含む |
| 絞り込み検索 | | | |

7件見つかりました

| 名称(営業用) | マンション名称 | 郵便番号 | 住所 | |
|-----------|------------|------------|---------------|--------|
| 城北 | 安武マンション城北 | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |
| 小山スーパーライト | 青木ハイツ | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | メール編集 |
| 笠原 | ジョイフルハイツII | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |
| 赤塚 | KTMビル | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |
| 天久保 | プロムナード21 | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |
| 天久保2 | カサグランデ | 100 - 0001 | 東京都千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |
| 天久保3 | ホンダビル | 100 - 0001 | 千代田区千代田1-1 | 物件詳細設定 |

物件

| | |
|---------|------------------------------|
| 名称(営業用) | 小山スーパーライト |
| マンション名称 | 青木ハイツ |
| 住所 | 〒100 - 0001 東京都千代田区千代田1-1 |
| 備考欄 | |

| 変数説明 | | | |
|------------|------------|-----------------|---------------|
| [name] | ご契約者様氏名 | [name_read] | ご契約者様氏名(フリガナ) |
| [tel] | ご契約者様電話番号 | [email] | メールアドレス |
| [fax] | ご契約者様FAX番号 | [address] | ご契約者様住所 |
| [use_name] | ご利用者様氏名 | [use_name_read] | ご利用者様氏名(フリガナ) |
| [tel_call] | 日中のご連絡先 | [parking_flg] | 駐車場利用 |
| [car_name] | 車名 | [car_number] | 車のナンバー |
| [pin] | 暗証番号 | [comment_user] | その他ご希望など |

| | |
|-----|---|
| メール | <p>[name] 様</p> <p>この度はウィークリーマンションのご予約をいただき誠にありがとうございます。 ご契約内容の確認をさせていただきます。</p> <p>ご契約者様氏名: [name] ご契約者様氏名 (フリガナ): [name_read] ご契約者様電話番号: [tel] メールアドレス: [email] ご契約者様FAX番号: [fax]</p> |
|-----|---|

物件の詳細設定を行った後はHP予約の本予約時にお客様へ送信する物件毎のメール設定を行うことができます。

物件一覧の「メール設定」の中の設定したい物件の「メール編集」ボタンをクリックいただき、設定することができます。

また、変数を利用することによりお客様のお名前やご住所などをお客様毎に情報を変えて送信することが可能です。

2-1.新規予約登録

予約情報

物件を選択下さい
(※薄字の物件は物件詳細が未設定のため選択できません)

| | |
|--------|-------------------------|
| 物件選択 ✖ | 小山 |
| | 城北(安武マンション城北) |
| | 小山スーパーライト(青木ハイツ) |
| | 水戸 |
| | 笠原(ジョイフルハイツID) |
| | 赤塚(KTMビル) |
| | つくば |
| | 天久保(プロムナード21) |
| | 天久保2(カサグランデ) |
| | 天久保3(ホンダビル) |

2010年06月に移動 2010年 7月 2010年08月に移動

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|----------|-------------------------|
| 物件選択 ✖ | 小山スーパーライト(青木ハイツ) ▼ |
| 部屋選択 ✖ | 101 ▼ |
| 宿泊期間 ✖ | 2010/07/11 ~ 2010/07/31 |
| 宿泊人数 ✖ | 1 ▼ 人 |
| 暗証番号 ✖ | 2002 |
| 予備暗証番号 ✖ | 9143 |

顧客情報

「予約管理」メニューの中の新規予約ボタンをクリック下さい。
 物件選択画面が表示されますので、予約を行いたい物件をクリックします。
 物件をクリック後、予約状況及び予約情報入力エリアが表示されますので、
 ご予約情報をご入力いただきます。

※過去のお客様のデータを呼び出す際には「予約一覧」から呼び出したい
 お客様の予約情報の「コピー」ボタンをクリック下さい。

2-2. 予約編集

| 予約情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------|-------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 2010年06月に移動 | | | | | | | | | | | 2010年 7 月 | | | | | | | | | | 2010年08月に移動 | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | |
| 101 | | | | | | | | | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | E |
| 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 物件選択 * | 小山スーパーライト(青木ハイツ) ▾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 部屋選択 * | 101 ▾ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宿泊期間 * | 2010/07/11 ~ 2010/07/31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宿泊人数 * | 1 ▾ 人 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 暗証番号 * | 2002 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 予備暗証番号 * | 9143 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 顧客情報 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

「予約管理」メニューの中の予約情報から編集を行いたい契約者名をクリック下さい。
 予約情報の詳細が表示されますので、編集後、保存することが出来ます。

2-3.本予約・身分証

予約一覧

物件選択 ▼全て表示 検索

連絡先又はフリガナ を含む 検索

新規予約登録

1件見つかりました

| 物件名 | 部屋名 | 期間 | 人数 | 契約者氏名 | 申込 | 本予約 | 身分証 | | |
|----------------------|-----|--|----|-------|-----|------|-----|-----|----|
| 小山スーパーライト(青木 ハイツ) | 101 | 2010/07/11~2010/07/31 【予約日時】2010/07/11 22:58:22 | 1人 | ○○ ○○ | FAX | 本予約へ | 確認済 | コピー | 入金 |

「予約管理」メニューをクリックします。

「本予約」ボタン及び身分証の「確認済」ボタンで確認を取ります。

ホームページからのご予約の場合に本予約にした場合はメール設定にて設定された文章がお客様のメールアドレスに送られます。

2-4.入金処理

予約一覧

物件選択 ▼全て表示 検索

連絡先又はフリガナ を含む 検索

新規予約登録

1件見つかりました

| 物件名 | 部屋名 | 期間 | 人数 | 契約者氏名 | 申込 | 本予約 | 身分証 | | |
|------------------|-----|--|----|-------|-----|------|-----|-----|----|
| 小山スーパーライト(青木ハイツ) | 101 | 2010/07/11~2010/07/31 【予約日時】2010/07/11 22:58:22 | 1人 | 〇〇 〇〇 | FAX | 本予約へ | 確認済 | コピー | 入金 |

| 予約情報 | | 入金 | |
|--------|-------------------------|-----------|--|
| 物件 | 小山スーパーライト(青木ハイツ) | 入金状況 | <input type="radio"/> 全額入金 <input checked="" type="radio"/> 一部入金 |
| 部屋名 | 101 | 入金金額 * | 【利用料金】 29,400 円 【入金済み】 0 円 残金は 29,400 円です |
| 宿泊期間 | 2010/07/11 ~ 2010/07/31 | | 10000 円 |
| 宿泊人数 | 1人 | 期間 * | 2010/07/11 ~ 2010/07/16 |
| 契約者氏名 | 〇〇 〇〇(マルマル マルマル) | 入金情報を追加する | |
| 利用料金 | 29,400 円 | | |
| 入金済み | 0 円 | | |
| 残金 | 29,400 円 | | |
| 入金済み期間 | 2010/07/11 ~ 2010/07/11 | | |

「予約管理」メニューをクリックします。
 入金を行いたい予約の「入金」ボタンをクリックします。
 入金フォームに移動いたしますので、入金情報をご入力いただき、
 「入金情報を追加する」ボタンをクリックください。

3-1. 予約表

日常業務 > 予約表

表示日 * 2010 年 7 月 11 日 物件選択 * 小山スーパーライト(青木ハイツ) 再表示 印刷する

新規予約

| | 06月 | | | | | | | | | | 07月 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 01 | 02 | 03 | 04 | 05 | 06 | 07 | 08 | 09 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |
| 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | S | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | E |
| 102 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 201 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 202 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 203 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■ HP予約
■ FAX予約

「日常業務」メニューの中の予約表をクリックし、表示したい表の中心の日付を入力し、予約表を表示したい物件を選択下さい。

「新規予約」ボタンをクリックし、選択した物件の新規予約を取ることが出来ます。

また、予約表の塗りつぶされている部分をクリックすることで指定した予約情報を編集することが出来ます。

3-2.入居表

日常業務 » 入居表

| 表示日 <input type="text" value="2010年7月11日"/> | エリア <input type="text" value="▼全て表示"/> | <input type="button" value="再表示"/> | <input type="button" value="印刷する"/> | | | | | |
|---|--|------------------------------------|--|-----------------|---------------------------------|-----|---|-----|
| マンション名 | 部屋 | 宿泊期間 | 契約者名 | 暗証番号 | | 本予約 | 金額 | 身分証 |
| 小山スーパーライト (青木ハイツ) | 101 | 2010/07/11～2010/07/31 | ○○ ○○ 【連絡先】000-0000-0000 【駐車場】利用する 【人数】1人 | 2002 【予】9143 | 【物件メモ】 特になし 【予約コメント(管理側)】 | ○ | 29,400円 一部入金済 <input type="button" value="入金"/> | ○ |

「日常業務」メニューの中の入居表をクリック下さい。
指定した日付やエリアに入居する予約の一覧を表示します。

3-3.清掃表

日常業務 » 清掃表

表示日 * 2010 年 7 月 11 日 エリア ▼全て表示 ▼ 再表示 印刷する

| マンション名 | 部屋 | 部屋状況 | 業務内容 | 暗証番号 | 【物件メモ】 | 【予約メモ】 |
|------------------|-----|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------|--------|
| 小山スーパーライト(青木ハイツ) | 101 | 本日入居(1) 07月11日~07月31日 | チェックイン(1) 定期清掃・補充(1) | 未→2002 【予】未 →9143 | | |

「日常業務」メニューの中の清掃表をクリック下さい。
指定した日付やエリアの清掃表を表示いたします。

3-4.入金確認

日常業務 » 入金確認

表示日 * 2010 年 7 月 11 日 エリア ▼全て表示 ▼ 再表示 印刷する

| マンション名 | 部屋 | 契約者 | 宿泊期間 | 部屋状況 | 利用料金 | 申込 | 支払 | 入金メモ |
|------------------|-----|----------------------|---|--------|----------|-----|----------------|---|
| 小山スーパーライト(青木ハイツ) | 101 | 〇〇 〇〇 (マルマル マルマル) | 【申】2010/07/11 22:58:22 2010/07/11~2010/07/31 | チェックイン | 29,400 円 | FAX | 一部 入金 入金 | ----- 【入金日】2010/07/11 【入金期間】2010/07/11~2010/07/16 【入】10,000円 【残】19,400円 |

「日常業務」メニューの中の入金確認をクリック下さい。
指定した日付やエリアの入金状況を表示いたします。

3-5.全表示

日常業務 » 全表示

| 表示日 * | 2010 年 7 月 11 日 | エリア | ▼全て表示 ▼ | 再表示 | 印刷する | |
|------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| マンション名 | 部屋 | 部屋状況 | 業務内容 | 暗証番号 | | |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 101 | 本日入居(1) 07月11日～07月31日 | チェックイン(1) 定期清掃・補充(1) | 未→2002 【予】未→9143 | 【物件メモ】 物件メモです | 【予約メモ】 予約メモです |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 102 | | | 未 【予】未 | 【物件メモ】 物件メモです | |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 103 | | | 未 【予】未 | 【物件メモ】 物件メモです | |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 201 | | | 未 【予】未 | 【物件メモ】 物件メモです | |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 202 | | | 未 【予】未 | 【物件メモ】 物件メモです | |
| 小山スーパーライト(香木ハイツ) | 203 | | | 未 【予】未 | 【物件メモ】 物件メモです | |

「日常業務」メニューの中の全表示をクリック下さい。
登録されている物件及び部屋の部屋状態や業務内容を全て表示します。

4-1. 売上一覧

売上管理

| 年月 | 2010 ▼ 年 | 再表示 |
|-----------|----------|------|
| 2010年1月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年2月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年3月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年4月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年5月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年6月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年7月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年8月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年9月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年10月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年11月分 | 売上作成 | 売上表示 |
| 2010年12月分 | 売上作成 | 売上表示 |

「売上管理」メニューをクリック下さい。

(パスワードが設定されている場合はまずはパスワードをご入力下さい)
表示したい年月の「売上作成」ボタンや「売上表示」をクリックすることで売上の作成・編集や表示を行うことができます。

(売上が未作成のものは売上を表示することが出来ません)

※売上パスワードの設定もできます。お気軽にご連絡ください。

4-2.売上作成・編集

売上管理 » 2010年07月 売上作成

| 売上情報 | | | |
|--------|----|-------|---------|
| 雑収入(+) | 追加 | 項目 | 金額 |
| | | 仲介手数料 | 50000 円 |
| 諸経費(-) | 追加 | 項目 | 金額 |
| | | 宣伝広告費 | 10000 円 |
| | | 計賃賃料 | 40000 円 |
| | | | 削除 |
| | | | 削除 |
| | | | 削除 |
| | | | 保存する |

「売上管理」メニューの「売上作成」から売上作成を行うことができます。
(既に売上が作成済みのものは編集ボタンになります)
「雑収入(+)」の項目には仲介手数料などの収入を、「経費(-)」の項目には宣伝広告費などの経費をご入力下さい。

4-3.売上表示

売上管理 » 2010年07月 売上表示

| 基本情報 | | | |
|-------------|----------|-----------|----|
| 年月 | 2010年07月 | 月計予約受付件数 | 1件 |
| HP予約受付件数 | 0件 | FAX予約受付件数 | 1件 |
| 予約受付キャンセル件数 | 0件 | システム利用料 | 0円 |

| 売上情報 | | | |
|-------------|---------|---------|---------|
| 収入(+) | | 支出(-) | |
| 売上高(入居日に計上) | 10,000円 | システム利用料 | 0円 |
| 総収入 | 10,000円 | 総支出 | 0円 |
| 総利益 | | | 10,000円 |

| 稼働率 | | | | | | |
|------------------|--------|-----|-----|--|-----------------|--------|
| 物件名(マンション名) | 部屋別稼働率 | | | | | 物件別稼働率 |
| 小山スーパーライト(青木ハイツ) | 部屋名 | 101 | 稼働率 | | 67.74% (21間日入居) | 11.29% |
| | 部屋名 | 102 | 稼働率 | | 0.00% (00間日入居) | |
| | 部屋名 | 103 | 稼働率 | | 0.00% (00間日入居) | |
| | 部屋名 | 201 | 稼働率 | | 0.00% (00間日入居) | |
| | 部屋名 | 202 | 稼働率 | | 0.00% (00間日入居) | |
| | 部屋名 | 203 | 稼働率 | | 0.00% (00間日入居) | |

「売上管理」メニューから表示したい「売上表示」をクリック下さい。
 売上作成・編集及び予約情報を元に指定した年月の売上情報を表示します。

5-1. 禁止ワード設定

物件設定 » 禁止ワード設定

| メールアドレス | |
|----------------------|-------|
| <input type="text"/> | 新規登録 |
| info@example.com | 更新 削除 |
| 電話番号 | |
| <input type="text"/> | 新規登録 |
| 000-0000-0000 | 更新 削除 |

「物件設定」メニューの中の禁止ワード設定をクリック下さい。
予約フォームから受け付けたくないメールアドレス及び電話番号を個別にご登録いただき、ご予約をはじくことができます。

5-2.顧客情報ダウンロード

物件設定 » 顧客情報ダウンロード

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-----------|-----|
| 物件選択 | ▼全て表示 | 連絡先又はフリガナ | を含む |
| <input type="button" value="検索"/> | | | |

顧客情報が1件見つかりました

「物件設定」メニューの中の顧客情報ダウンロードをクリック下さい。
一括でダウンロードされたい場合はそのまま「顧客情報ダウンロード」
ボタンを、物件単位などで絞り込んだ後にダウンロードしたい場合は
絞り込み検索を行った後「顧客情報ダウンロード」ボタンをクリック
いただくことでCSV形式でダウンロードすることが出来ます。

5-3.お問合せ

お問合せ

| | |
|----------|---|
| お問合せ件名 × | バグを発見しました |
| お問合せ区分 × | システム障害・エラーについて ▾ |
| お問合せ内容 × | 〇〇を〇〇としたら変な英語のメッセージが出てきました。 早急に対応してください。 |

お問合せ内容を削除する お問合せ内容を送信する

「お問合せ」メニューをクリック下さい。
お問合せを行いたい件名、区分、お問合せ内容を入力いただき、
ご送信下さい。
後日弊社からご連絡させていただきます。

6-1. 宿泊確認

※アドレスが間違っていたり物件が登録されていなかったり物件詳細が全て未設定であったりした場合には「Webページが見つかりません」などというエラー画面が表示されます。

| | |
|--------------------------|---|
| デモ画面 【TEL】 0298523761 | |
| 地域 * | 小山 |
| 物件 | 城北(安武マンション城北) |
| 宿泊人数 * | 1 人 |
| 間取り | ▼全間取りから検索する |
| 宿泊期間 * | 2010/07/13 ~ 2010/07/23 【例:2泊3日】 2010/07/13 ~ 2010/07/14 |
| 表示する | |
| 以下の物件は続けてご予約がとれます | |
| 城北(安武マンション城北) | |
| 宿泊可能人数 | 1~2 人 |
| 駐車場 | なし |
| 間取り | 1LDK |
| 専有面積 | 21m ² |
| 詳細 | |
| 駅近くの物件です。 | |
| こだわり条件 | ペット可、新築、RC構造 |
| 設備 | 家具・家電付、食器付、インターネット、バス・トイレ別、オートロック、TVモニター付きインターホン、エアコン |
| 最寄駅 | 〇〇〇駅より 徒歩5分、バス0分 |
| 予約する | |

ご登録いただいた際に発行されるお客様専用のご予約フォームにアクセスします。地域・物件・宿泊人数などをご入力いただき「表示する」ボタンをクリックいただきますと、宿泊可能な物件の一覧が表示されます。

6-2.お客様情報入力

| | |
|--|--|
| デモ画面 【TEL】0298523761 | |
| 物件選択に戻るには <input type="button" value="物件選択へ戻る"/> をクリック下さい | |
| 物件ご予約情報 | |
| 物件名 | 城北(安武マンション城北) |
| 宿泊期間 | 2010/07/13 ~ 2010/07/23 |
| 備考 | 駅近くの物件です。 |
| 宿泊人数 | 1人 |
| ご利用料金 | 17,800円 |
| お客様情報入力 | |
| ご契約者様氏名 * | 〇〇 〇〇 |
| ご契約者様氏名(フリガナ) * | マルマル マルマル |
| ご契約者様電話番号 * | 000-0000-0000 |
| メールアドレス * | info@example.com |
| ご契約者様FAX番号 | FAX番号を入力下さい |
| ご契約者様住所 * | 東京都千代田区1-1 |
| ご利用者様氏名 * | 〇〇 〇〇 |
| ご利用者様氏名(フリガナ) * | マルマル マルマル |
| 日中のご連絡先 * | 000-0000-0000 |
| 駐車場利用 * | <input type="radio"/> 利用なし <input checked="" type="radio"/> 利用あり |
| 車名 * | 車名A |
| 車のナンバー * | 車ナンバー |
| 電子ロック用暗証番号 * | 0000 |
| その他ご希望などを記入下さい | 希望などを入力します。 |
| <input type="button" value="物件選択へ戻る"/> <input type="button" value="予約する"/> | |

お客様の情報をご入力いただきます。
ご入力後「予約する」ボタンでご予約いただけます。
また、お客様側及びご契約者様宛に予約メールが送られます。
※修理等である一定の期間の予約を受け付けたくない場合は
2-1.新規予約登録からお客様名義の仮の予約を入れていただく
ことで予約を取れないようにすることが出来ます。